

**Afdeling 7.**

Referat fra afdelingsmødet den 10. september 2013, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Lejemål: 81 husstande.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Ole Nielsen  
Henny Rasmussen  
Pia Hansen  
Anders Andersen  
Sille Blankensteiner  
Svend Åge Christensen  
Dorthe Hansen

Organisationsbestyrelsen:

Nils Vinther

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Sven Jensen  
Allan Kirch Pedersen  
Vibeke Kristensen

Ejendomsfunktionær:

Henrik Jørgensen

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent:

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Hans Bøyen Christensen  
Sven Jensen (Adm.)  
Vibeke Kristensen (Adm.)

## **Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Nye garageporte, nye postkasser, nye indgangspartier, nyt dørtelefonanlæg, nye komfurer, nye vinduer, nye lejligheds døre, nye kældergelændere, sokkelsikring. For disse er nogle allerede sket, for andre vil de ske, og for de sidste vil de måske. Ideer, forslag, projekter skorter det ikke på. Afd-7 er en levende afdeling med en meget aktiv bestyrelse, sådan er det.

Juletræsfesten 2012 var en succes. Dette ikke mindst takket være det trofaste fremmøde fra bedsteforældrenes side. Tak for det alle bedsteforældre. Der var dog også forældre tilstede, men bestyrelsen kunne godt ønske sig at flere forældre mødte op med deres børn. Vi havde en hyggelig og fornøjelig dag i selskab med børnene og julemanden.

På afdelingsmødet efteråret 2012 blev det besluttet at afd-7 skulle have dørtelefoner. Bestyrelsen ønskede hele vejen gennem projektet at sætte sit fingeraftryk på projektet, for at være med til at sikre at vi dels fik det bedste anlæg for vores penge men også et anlæg som der er fremtid i. Den 26 marts 2013 tog formanden fri fra arbejde, som han har gjort flere gange før, for at deltage i licitationen om dørtelefonanlægget. Denne gik til Mariendal El-Teknik. Fra licitationens afholdelse og frem til arbejdets begyndelse var bestyrelsen med i projektet, både i praksis og på mail, dette sørgede Peter Andersen fra teknisk afd. for. Bestyrelsen tog arbejdet så alvorligt at alt vedr. projektet blev endevendt, herunder hvilket anlæg der ville være det bedste også for vores ældre og gangbesværede beboere. Dette arbejde resulterede i at Peter Andersen d.09-04-2013 kunne offentliggøre projektet med en skrivelse til beboerne. Ved gennemgang af projektet konstaterede man at nogle af vores eltavler i kældrene ikke var op to date, derfor besluttede bestyrelsen at dette forhold skulle bringes i orden samtidigt med opsætning af dørtelefonerne. Projektet er nu nær sin afslutning, og selv om der har været fejl nogle steder er vi overordnet meget tilfreds med hele forløbet. I denne forbindelse vil jeg rette en stor tak til Peter Andersen fra teknisk afdeling for det meget tætte og konstruktive samarbejde der har været specielt omkring dette projekt.

En anden stor sag for bestyrelsen er vores nye net cafe, med Dorthe Hansen som tovholder. Denne var klar til indvielse d. 05-09-2013. Undervejs i arbejdet med at etablere ovennævnte opstod der forskellige problemer som skulle løses inden den kunne meldes klar. Indvielsen var en succes med et godt fremmøde af beboere. Der blev budt på køreklare computere, kaffe, the og småkager. De fremmødte beboere brugte flittigt computerne på skift, en del beboere benyttede lejligheden til at få oprettet nem id. Mange spørgsmål blev stillet og mange svar blev givet. Men der blev også tid til en hyggelig snak med bestyrelsen og Allan Kirch fra administrationen som var mødt op til indvielsen. I forbindelse med net cafeen vil jeg gerne rette en stor tak til Tobias Hansen for hans støtte til projektet. Det var igennem Tobias vi fik vores fine computere, ja faktisk fik vi dem to gange. De første computere blev desværre ødelagt af vandskade, men Tobias skaffede et nyt hold computere, endda bedre end de første. Kæmpe tak for det. Tobias har brugt en del tid på at opsætte og låse computerne, således at der ikke kan laves narrestreger på dem. Han har i øvrigt lovet at fortsætte som administrator på

ovennævnte. Leder og ansvarlig for net cafeen bliver fortsat Dorthe Hansen, og hun vil holde bestyrelsen opdateret om udviklingen på denne.

Sokkelsikring. Dette arbejde er nu gået i gang. Bestyrelsen har besluttet efter inspektion af soklerne at de skal sikres mod især vand. Flere sokler bærer tydeligt præg af vandskader. Dette kan med tiden få dele af soklerne til at frost sprænges, med deraf følgende fugt og vandskader indvendigt i ejendommene. I første omgang bliver blokken ved vaskeriets indgang sikret ved at fjerne buske og plane jorden. Derefter lægges en række fliser rundt om blokken. Der hvor det er muligt. Fliserne bliver anbragt helt inde ved soklen og vil herefter beskytte mod vand og opsprøjt af vand. Herefter vil de resterende blokke blive lavet på samme måde efterhånden som vi finder penge til det. Dette arbejde prioriteres højt af bestyrelsen og vil blive udført så hurtigt som muligt.

---

Bestyrelsens sommerfest var i år tilrettelagt som en familiedag. En stor succes. Rigtig mange beboere mødte op til kaffe, kage, sodavand, slushice, pizzasnegle, wokgryde og pandekager. I år havde vi udover børnekarrusel, rutchebane og hoppeborg også rodeo tyr, klovnen Migo, slushice og flødebollemaskine. Der er ikke ret meget der er sjovere, end at se børn forsøge at gribe flødeboller der kommer flyvende gennem luften. Migo underholdt både børn og voksne med trylleri, klovneri og ballon dyr. Heller ikke rodeo tyren og slushice maskinen gik ram forbi. Spejderne lavede i år wokgryde i den helt store stil. Denne var meget velsmagende. Børnene havde rigtigt travlt med at fare fra den ene forlystelse til den anden. De voksne kunne udover gratis kage, kaffe, the, pizzasnegle og wokgryde nyde det sidste nye tiltag, musik gruppen Hul i Hatten, så meget, at nogle fandt på at danse til musikken. Det var kanon godt at se at unge mennesker lægge sig på græsset og bare nyde den dejlige stemning. Som reklame for dagen havde bestyrelsen ved Sille Blankensteiner fået fremstillet et rigtig stort og flot skilt som blev opsat på den gamle vaskerigrund på Abildgårdsvej. En fornøjelse på denne måde at blive mindet om et af årets højdepunkter i afdelingen. I forbindelse med sommerfesten vil jeg rette en stor tak til Ejendomsmeisteren og hans folk fordi de altid så utrætteligt stiller op for bestyrelsen, en stor tak til Lone Jensen for al hendes dejlige bagværk, en stor tak til Jannie Jensen for hendes pragtfulde pizzasnegle og en stor tak til Magna Hansen for hendes utrættelige arbejde i køknet.

Nye lygtepæle Abildgårdsvej 49. En af disse gamle lygtepæle var så gennemtæret af rust at toppen brækkede af. Denne blev naturligvis midlertidigt repareret, men en sådan reparation holder ikke i længden. Bestyrelsen har ved besigtigelse sammen med Peter Andersen fra teknisk afdeling konstateret at de øvrige lygtepæle er i samme dårlige stand. Derfor besluttede vi at alle pælene på Abildgårdsvej 49 skal skiftes. Dette er der nu indhentet tilbud på og sagen afventer i administrationen. I denne forbindelse ønsker bestyrelsen at alle gamle og rustne lygtepæle i afdelingen bliver skiftet. Dem på Abildgårdsvej 21-29 og dem overfor vaskeriet er i ligeså dårlig stand. En stor fordel udover det synsmæssige er at med nye lygtepæle får vi væsentlig mere lys for de samme penge.

Disse er blot nogle få af bestyrelsens projekter i årets løb. Af andre kan nævnes – nye vasketavler, flere vaskemaskiner, mindre renovering af vaskerum på Hjørringvej 37-39. Nye udendørslamper til fælleshus. Nye kældergelændere i hele afdelingen. Flere p-pladser til biler og motorcykler. Overgang til LED lys som primær belysning både udvendig og indvendig (kælder). Anlæggelse af multibane. Vi kan naturligvis ikke få det hele på en gang, men det betyder ikke at vi ikke kan få det gennemført. Vi i bestyrelsen arbejder utrætteligt med de forskellige ting, og på en eller anden måde får vi det gennemført, til glæde og gavn for afd-7.

Til allersidst vil jeg gerne sige en stor tak til bestyrelsen for den entusiasme, det store gå på mod, og den ildhu og omhu som den har udvist i det forløbne år. En bedre bestyrelse kan man ikke få.

Spørgsmål fra salen.  
Ingen

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Sven Jensen fremlagde budget for 2014, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 5,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,20 %. Lejen er herefter kr. 413,00 pr. m<sup>2</sup>. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:  
Ingen

**Budgettet blev godkendt.**

### **Ad. pkt. 4.**

Forslag fra afdelingsbestyrelsen, tilføjelse til husordenen **Fællesareal**.  
"Det er forbudt at ryge i trappeopgange, kældre og på loftsgange."

Afstemning (håndsoprækning):

Ja: Stort antal stemmer for

Nej: Ingen imod

**Forslaget blev vedtaget.**

**Ad. pkt. 5.**

Forslag fra afdelingsbestyrelsen, tilføjelse til husordenen **Knallertrum** i kældre.

”De eksisterende knallertrum i kældre nedlægges og rummene bruges til ”Gør det selv/kreative rum” under rammerne af den nuværende husorden.”

**Afstemning (håndsoprækning):**

Ja: Stort antal stemmer for

Nej: Ingen imod

**Forslaget blev vedtaget.**

**Ad pkt. 6.**

Indkomne forslag.

**6,1. Tilføjelse til husorden side 5 Affald**

Det er forbudt, at henstille affald herunder husholdningsaffald i trappeopgange, kældre og på loftsgange.

Afstemning:

Ja: stort antal stemmer for

Nej: ingen stemmer imod

**Forslaget blev vedtaget.**

**6,2. Ændring af åbne/lukketider på dørtelefonanlæg (lukket hele døgnet)**

Afstemning:

Ja: en del stemmer for

Nej: stort antal stemmer imod

**Forslaget blev forkastet.**

**6,3. Opsætning af forhindring ved garagerne/ejendomsservicebygningen, således bilkørsel undgås henover kantsten m.m.**

**Forslaget blev trukket.**

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

**6,4. Etablering af særskilt kælderrum på terræn**

**Forslaget blev trukket.**

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

6,5. Reparation/omfugning af ydervægge på Abildgårdsvej 52

**Forslaget blev trukket.**

Administrationen arbejder videre med dette. Der udføres 360 graders eftersyn af bygningerne, som vil vise hvilke behov der er for istandsættelse.

**Ad pkt. 7.**

Valg af formand

Valgt:

**Ole Nielsen, Abildgårdsvej 21, st.th - genvalgt**

**Ad pkt. 8.**

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

**Anders Andersen, Uttrupvej 4, 2.tv – genvalgt**  
**Sille Blankensteiner, Abildgårdsvej 58, 1.th – genvalgt**  
**Dorthe Hansen, Uttrupvej 8, 3.tv – genvalgt**

**Ad pkt. 9.**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Henrik Holmgaard, Abildgårdsvej 31, st.tv</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Ernst Madsen, Gammel Kongevej 73, 3.mf</b>	<b>2. suppleant.</b>

**Ad pkt. 10.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Ændringer i husorden – bliver de runddelt til alle, således at alle er orienteret?

Sv.: Afdelingsbestyrelsen tager det til efterretning.

Sp.: Afleverede forslag er ikke medtaget.

Sv.: Forslagene var indleveret for sent. Tages med på næste afd.bestyrelsesmøde.

Sp.: Henstilling til alle om ikke at smide cigaretskodder udenfor.

Sv.: Det står allerede i husordenen. Afd.bestyrelsen kigger på det.

Sp.: TV-bokse ved hver blok er gamle og trænger måske til udskiftning. Yousee oplyst til beboerne at boligselskabet skal kontakte Yousee.

Sv.: Dette er taget til efterretning.

Sp.: Kommer der skilte i opgangene med rygning forbudt? Skriv evt. at det er i opgangen at rygningen er forbudt.

Sv.: Det er ikke planen at der opsættes skilte. Skilt ved opgangen vil give indtryk af at lejlighederne er røgfri også. Afd.bestyrelsen kigger på det igen.

Sp.: Det er et generelt problem at TV-signalerne er for dårlige.

Sv.: Det kan muligvis være det nye 4G-net som generer TV-signalerne, hvis man har ældre antennekabler og stik, man selv har samlet. De kan ikke holde de nye 4G-signaler ude.

Sp.: Røg breder sig fra lejlighed til lejlighed.

Sv.: Det er nærmest umuligt at forhindre røg i at brede sig.

Sp.: Hvornår starter rygeforbuddet?

Sv.: Nu – det er jo vedtaget.

Sp.: Støjgener fra motorvejen er et stigende problem. Gøres der noget ved det?

Sv.: Vi etablerede støjvold for nogle år siden. Der er ikke planlagt yderligere. Boligselskabet støtter en vestlig 3. Limfjordsforbindelse – måske noget af støjen så flytter.

Sp.: I nogle lejligheder er vandtrykket meget lavt. Der kommer kun få stråler ud af bruseren.

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren for at finde en løsning.

Sp.: Er vandtrykket generelt lavere, hvis man bor øverst i en opgang?

Sv.: Nej, men mange faktorer spiller ind. Kontakt ejendomsmesteren.

Sp.: Ved nr. 55 er der rensset kloak, som går over mod skolen. Efterfølgende har der været kraftig kloaklugt.

Sv.: Administrationen kigger på det.

Mødet sluttede kl. 20.45

Ref.

Vibeke Kristensen